

3. 費用投資効率(48kW 発電シミュレーション)

A) 設置概算費用

設置概算費用(円)	16,800,000	kW当たりの費用(円)	350,000
消費税(%)	5	減価償却率(%)	0.118
消費税(円)	840,000	固定(償却)資産税率(%)	1.4
合計(円)	17,640,000	電気事業税額(円)	28,000

B) 買取期間収益予想&投資対効果

(1)固定価格買取制度

買取金額(税込・円/kWh)	37.8	買取期間(年)	20
----------------	------	---------	----

(2)初年度年間収益予想

収入	売電収入(円)	2,385,812
支出(全年度)	保守管理費用(円)※1	
	賃借料(円)	120,000
	保険料(円)	30,000
	支出合計(円)	150,000
収益	合計(円)	2,235,812

(3)機器メンテナンス費用(年間)

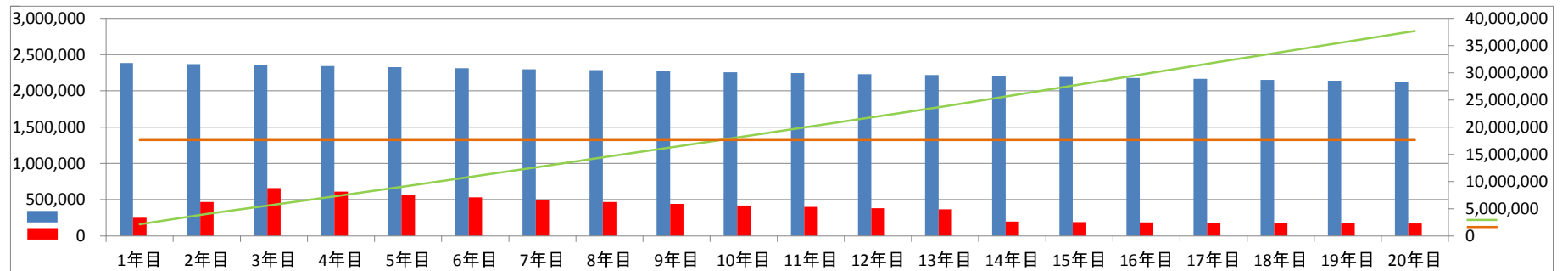
	費用(円)	実施時期(年目)
PCSメンテナンス(積立金)	100,000	13
その他メンテナンスA	-	-
その他メンテナンスB	-	-

(4)買取期間収益予想

売電収入合計(円)	45,091,886
支出合計(円)	4,300,000
収益合計(円)	40,791,886

(5)投資対効果

投資対収益比率(%)	231.25
表利回り(年・%)	13.4
投資回収年数	9年目



	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
収入	2,385,812	2,371,498	2,357,269	2,343,125	2,329,066	2,315,092	2,301,201	2,287,394	2,273,670	2,260,028	2,246,467	2,232,989	2,219,591	2,206,273	2,193,036	2,179,877	2,166,798	2,153,797	2,140,875	2,128,029
経費等支出 (消費税・償却税を含む)	250,000	467,819	659,935	611,563	568,898	531,268	498,079	468,805	442,986	420,214	400,129	382,413	366,789	198,275	192,578	187,554	183,123	179,214	175,767	172,726
累計収益	2,135,812	4,039,491	5,736,825	7,468,387	9,228,555	11,012,379	12,815,502	14,634,091	16,464,774	18,304,588	20,150,927	22,001,502	23,854,304	25,862,303	27,862,760	29,855,084	31,838,759	33,813,342	35,778,450	37,733,753
設置概算合計費(円・税込)	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000	17,640,000
固定資産税		217,819	192,116	169,446	149,452	131,816	116,262	102,543	90,443	79,771	70,358	62,056	54,733	48,275	42,578	37,554	33,123	29,214	25,767	22,726
減価償却後設備概算費用(円・税込)	15,558,480	13,722,579	12,103,315	10,675,124	9,415,459	8,304,435	7,324,512	6,460,219	5,697,913	5,025,560	4,432,544	3,909,503	3,448,182	3,041,297	2,682,424	2,365,898	2,086,722	1,840,489	1,623,311	1,431,760

C) 備考

・本シミュレーションの数値は、設定条件を含めた仮定による試算値であり、実際の金額、発電量、売電収益額、投資回収期間を保証するものではありません。
 ※1 保守管理費用は別途申し受けます。

4. 損益・キャッシュフロー内容

有限会社 斉藤ハウジングサービス

(1) 損益計算

項目名	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
売電収入	2,385,812	2,371,498	2,357,269	2,343,125	2,329,066	2,315,092	2,301,201	2,287,394	2,273,670	2,260,028	2,246,467	2,232,989	2,219,591	2,206,273	2,193,036	2,179,877	2,166,798	2,153,797	2,140,875	2,128,029	45,091,886	
消費税	119,291	118,575	117,863	117,156	116,453	115,755	115,060	114,370	113,683	113,001	112,323	111,649	110,980	110,314	109,652	108,994	108,340	107,690	107,044	106,401	2,254,594	
売上総利益	2,505,103	2,490,072	2,475,132	2,460,281	2,445,520	2,430,846	2,416,261	2,401,764	2,387,353	2,373,029	2,358,791	2,344,638	2,330,570	2,316,587	2,302,687	2,288,871	2,275,138	2,261,487	2,247,918	2,234,431	47,346,481	
一般管理費																						
償却資産税(1.4%)		217,819	192,116	169,446	149,452	131,816	116,262	102,543	90,443	79,771	70,358	62,056									1,382,082	
減価償却費(17年)	2,081,520	1,835,901	1,619,264	1,428,191	1,259,665	1,111,024	979,923	864,292	762,306	672,354	593,016	523,040	461,321	406,885	358,873	316,526	279,176				15,553,278	
賃借料	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	2,400,000	
保守管理費																						
保険料	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	600,000	
電気事業税	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	560,000	
機器補修費用													1,300,000								1,300,000	
小計	2,259,520	2,231,719	1,989,380	1,775,638	1,587,116	1,420,841	1,274,185	1,144,836	1,030,749	930,125	841,374	763,096	639,321	584,885	536,873	494,526	457,176	178,000	178,000	178,000	20,495,360	
小計(減価償却を除く)	178,000	395,819	370,116	347,446	327,452	309,816	294,262	280,543	268,443	257,771	248,358	240,056	1,478,000	178,000	178,000	178,000	178,000	178,000	178,000	178,000	178,000	6,242,082
営業利益	245,583	258,353	485,752	684,644	858,403	1,010,006	1,142,076	1,256,928	1,356,604	1,442,904	1,517,417	1,581,542	1,691,249	1,731,701	1,765,814	1,794,345	1,817,962	2,083,487	2,069,918	2,056,431	26,851,120	
営業利益累計	245,583	503,936	989,688	1,674,331	2,532,734	3,542,740	4,684,816	5,941,744	7,298,348	8,741,253	10,258,670	11,840,212	13,531,461	15,263,163	17,028,977	18,823,322	20,641,284	22,724,771	24,794,690	26,851,120		
営業利益(減価償却を除く)	2,327,103	2,094,254	2,105,016	2,112,835	2,118,068	2,121,030	2,121,999	2,121,221	2,118,910	2,115,258	2,110,433	2,104,583	852,570	2,138,587	2,124,687	2,110,871	2,097,138	2,083,487	2,069,918	2,056,431	41,104,399	
営業利益累計(減価償却を除く)	2,327,103	4,421,357	6,526,373	8,639,207	10,757,275	12,878,305	15,000,304	17,121,525	19,240,435	21,355,693	23,466,126	25,570,709	26,423,279	28,561,866	30,686,553	32,797,425	34,894,563	36,978,050	39,047,968	41,104,399		
営業外収支(支払利息)																						
経常利益(税引前純利益)	245,583	258,353	485,752	684,644	858,403	1,010,006	1,142,076	1,256,928	1,356,604	1,442,904	1,517,417	1,581,542	1,691,249	1,731,701	1,765,814	1,794,345	1,817,962	2,083,487	2,069,918	2,056,431	26,851,120	
法人税等(35.6%)																						
当期純利益	245,583	258,353	485,752	684,644	858,403	1,010,006	1,142,076	1,256,928	1,356,604	1,442,904	1,517,417	1,581,542	1,691,249	1,731,701	1,765,814	1,794,345	1,817,962	2,083,487	2,069,918	2,056,431	26,851,120	

実質利回り(%)	1.39	1.46	2.75	3.88	4.87	5.73	6.47	7.13	7.69	8.18	8.60	8.97	9.59	9.82	10.01	10.17	10.31	11.81	11.73	11.66	7.61
----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

(2) キャッシュフロー

差引当期獲得資金	2,235,812	1,903,679	1,697,334	1,731,562	1,760,168	1,783,824	1,803,123	1,818,589	1,830,683	1,839,814	1,846,339	1,850,575	1,852,802	2,007,999	2,000,457	1,992,323	1,983,676	1,974,583	1,965,108	1,955,303	37,833,753
差引累計獲得資金	2,235,812	4,139,491	5,836,825	7,568,387	9,328,555	11,112,379	12,915,502	14,734,091	16,564,774	18,404,588	20,250,927	22,101,502	23,954,304	25,962,303	27,962,760	29,955,084	31,938,759	33,913,342	35,878,450	37,833,753	

C) 備考

- ・本シミュレーションの数値は、設定条件を含めた仮定による試算値であり、実際の金額、発電量、売電収益額、投資回収期間を保証するものではありません。
- ・資産の償却方法、税制の適用については、貴社財務担当にご確認ください。